

Realisatie ijsclubgebouwtje

13-04-2014 bij Henk (na bestuursvergadering) Aanwezig voltallige bestuur plus Jacob Dijk

Opzet

- Voltallige Bestuur bijpraten over stand van zaken
- Brainstormen over wensen/eisen/mogelijkheden gebouw
- Organisatievorm
- Budget

Stand van zaken

Het bestemmingsplan Oranjewoud-Noord (waarin de mogelijkheid voor IJclubgebouw is opgenomen) is inmiddels definitief vastgesteld. We kunnen dus aan de slag.

Er mag een gebouwtje komen van maximaal 3 meter hoog en met een maximale oppervlakte van 50m². Dat mag in principe overal langs de ijsbaan.

Jan, Jaap, Henk en Jacob hebben onlangs eerste bijeenkomst gehad (zie verslag 001) waarin we wat hebben zitten brainstormen over o.a. de mogelijkheden, hoe dit aan te pakken en budget/financiën

Brainstormen over wensen

Locatie

Conclusie was dat dat ongeveer op huidige plek van de keet moet zijn (tegenover Maria Louiselaan. Redenen daarvoor zijn:

- De daar aanwezige nutsvoorzieningen
- Gebouw kan als windvang dienen voor "gat" Maria Louiselaan
- Overzicht over de baan van toezichthouders
- Logische oversteek voor bezoekers/parkeergelegenheid
- Opgang van schaatsers/leden en controle lidmaatschap

Wensen/eisen t.a.v. gebouw

- Hufferproof
- Onderhoudsarm
- Ruime berging voor IJclubmateriaal (veegmachines enz)
- Keuken
- Toilet (dames- en heren?) met toezicht? Zal overigens speciale oplossing vragen omdat aansluiting op riool niet dichtbij voorhanden is.
- Uitgifte loket
- Vergadertafel, bestuurskamer, maar wel in één ruimte met uitgifteloket en keuken
- Ruim zicht op de baan
- Zicht op de weg
- Technische ruimte/kast (water, stroom)
- Verwarming (houtkachel en/of elektrisch)
- Halletje (met toegang tot technische ruimte en toilet?)

Hoe dit precies ingevuld moet worden en kan worden komt later opnieuw ter sprake. Eén en ander is ook sterk afhankelijk van hoe gebouw er qua afmetingen (binnen die 50m²) uit kan gaan zien.

Meest logisch gezien de beperkingen van de gasleiding lijkt voorlopig iets van ongeveer 5 bij 10 meter.

Vervolgens passeren o.a. aan de hand van schetsen van Jan Oosterbaan (gemaakt door een ijsclublid) allerlei mogelijkheden qua uiterlijk en indeling de revue.

Conclusie is dat voor we hiermee verder kunnen, het goed is om eerst eens bij de gemeente af te tasten wat de (on)mogelijkheden zijn en aan de hand daarvan verder te kijken.

Budget/financiën

Zonder nu op dit moment een maximaal budget voor het gebouw vast te stellen, is de gedachte dat vanuit de reserves van de IJclub een bedrag van ongeveer € 15.000 beschikbaar is.

De rest van onze reserves moet beschikbaar blijven voor bijvoorbeeld de onverhoopte vervanging van veegmachines of andere calamiteiten.

De rest van de kosten moet dus ergens anders vandaan komen. Daartoe kunnen t.z.t. in elk geval de nodige fondsen worden aangeschreven die voor dit soort initiatieven geld beschikbaar stellen. Daarnaast zijn er wellicht andere mogelijkheden als bijvoorbeeld het voeren van koekacties, kunnen we wellicht sponsors vinden enz. Als er meer zicht is op de totale kosten voor het gebouw kunnen/moeten we daarmee aan de slag.

De kosten kunnen verder worden beperkt door zelfwerkzaamheid en bijdragen van sponsors in natura.

Een eerste stap die inmiddels is gezet is het verhogen van de contributie. Een contributieverhoging die overigens in de komende Nieuwsbrief nog gemotiveerd moet worden en voor de komende ledenvergadering is ook een voorlopige financiële raming van de kosten toegezegd.

Aandachtspunt: ook de vaste jaarlijkse lasten zullen stijgen; denk alleen maar aan verzekeringen.

Organisatie

Het is niet werkbaar om met het voltallige bestuur dit traject om te komen tot de realisatie van een gebouw te doorlopen.

Besloten wordt om dit traject in eerste instantie te laten trekken door Jan, Jaap en Marja. Zodra dat aan de orde is zullen andere bestuursleden op hun kwaliteiten worden aangesproken (b.v. Jan Oosterbaan bouwkundig en Henk financieel).

De voortgangsverslagen zijn in elk geval altijd voor iedereen beschikbaar (zullen worden gemaild of komen op server te staan zodat je er in kunt kijken).

Zijn er naar aanleiding daarvan (maar ook los van de verslagen) vragen, opmerkingen suggesties, meld die dan even bij Jan.

Afspraak:

Jaap regelt gesprek bij gemeente.